

El curso para personas que desean empezar a ganar más dinero con su alquiler lo antes posible.

## El ABC del Alquiler de Habitaciones

¿Te gustaría alquilar consiguiendo una **rentabilidad por encima de la media**? ¿Incrementar tus ingresos año tras año **independientemente de las regulaciones** existentes? ¿**Minimizar el riesgo** de impagos y de ocupación? ¿Y **contribuir** a una sociedad mejor?



**APÚNTAME AHORA POR 149€**

Las nuevas tendencias en el ámbito residencial como el “*coliving*” están transformando el mercado, convirtiendo la opción de **compartir vivienda** en una **experiencia enriquecedora** a nivel personal y profesional.

En estos momentos la demanda de viviendas compartidas está muy por encima de la oferta. Se prevé un crecimiento espectacular y **grandes oportunidades** de negocio durante los próximos años.

En este curso en streaming, te enseño los pasos necesarios para aprovechar esta oportunidad, maximizando tus ingresos mensuales y creando una oferta irresistible que te ayudará a captar los mejores inquilinos.

## ¿Qué incluye esta formación?

### 01. Contexto:

- ✓ ¿Por qué alquilar habitaciones? Ventajas e inconvenientes.
- ✓ Tendencias de mercado.
- ✓ Público objetivo: perfiles de personas que comparten vivienda.
- ✓ Diferentes fórmulas de alquiler según el público objetivo.

### 02. La inversión

- ✓ Características que debe cumplir la vivienda.
- ✓ Estudio de mercado: precios y competencia.
- ✓ Relación de gastos asociados a la actividad.
- ✓ Rentabilidad: ¿Cuánto puedo pagar como máximo para que mi inversión sea rentable?

### 03. Acondicionar, decorar y equipar tu piso para conseguir la máxima rentabilidad

- ✓ Equipamiento necesario.
- ✓ Home Staging: decorar para alquilar antes y al mejor precio.
- ✓ Secretos para incrementar el precio y diferenciarte de la competencia.

### 04. La clave para diferenciarte

- ✓ Cómo filtrar las solicitudes y seleccionar a los inquilinos.
- ✓ Cómo crear un grupo cohesionado, que cuide tu piso en un ambiente positivo. Como fidelizarlo.

### 05. La gestión de tu de alquiler por habitaciones

- ✓ Tu propuesta de Valor.

- ✓ Promocionar tu inmueble.
- ✓ Filtrado y selección de candidatos.
- ✓ Procedimiento para la reserva.
- ✓ Gestión de los gastos.
- ✓ Resolución de incidencias.

## 06. Aspectos Legales

- ✓ Marco Legal del alquiler compartido.
- ✓ Fianzas y avales.
- ✓ Diferentes opciones de contrato.

## Además, te regalo gratis estos bonus

Para que puedas iniciar la actividad desde el mismo momento en que acabes el curso



### BONUS 1

**Los documentos legales que utilizo en mi actividad de alquiler de habitaciones**

- Documento de reserva y pago de fianza.
- 4 modelos de contrato de alquiler por habitaciones.
- Anexo al contrato de alquiler por habitaciones.
- Documento de aval.
- Documento de finalización de contrato.



### BONUS 2

**Una cuenta de explotación con los números reales de uno de mis pisos en alquiler compartido**

- Todos los ingresos y gastos derivados de la actividad.
- En formato Excel, para que puedas adaptarlo con tus datos y hacer tus propios cálculos.



### BONUS 3

#### Dossier

- Más de 60 páginas con toda la información del curso, explicada paso a paso.



## Este es el curso que me hubiese gustado encontrar cuando empecé a alquilar habitaciones

Soy Paqui Mancilla, economista e inversora. Mi especialidad es el alquiler compartido.

Cuando realicé mi primera inversión en 2014 encontré un sector poco profesionalizado: no sabía por dónde empezar y no era capaz de encontrar a nadie que pudiese resolver mis dudas. A base de equivocarme y resolver los problemas que iban surgiendo a cada paso, acabé por desarrollar mi propio sistema.

Continué invirtiendo y en poco tiempo fundé **Cerdanyola Habitat, S.L.**, mi empresa de alquiler de habitaciones para estudiantes.

En este curso comparto mis aprendizajes contigo para que empieces sobre seguro y para ayudarte a avanzar con rapidez.

**APÚNTAME AHORA POR 149€**

# Lo que dicen las personas que han hecho el curso



**Información valiosa sobre el mercado inmobiliario y cómo sacarle el mayor provecho en cuanto a inversiones y rentabilidades.**

Dos meses después de hacer el curso, invertí y alquilé ya por habitaciones, aplicando todo lo aprendido, y usando el material que se nos dio, como contratos, etc., y consiguiendo una muy buena rentabilidad y teniendo todo perfectamente gestionado por mí misma.

Basándome en mi experiencia, puedo decir que es una de las mejores formaciones que he asistido nunca y que además es totalmente aplicable, que es justo lo que quería.

**Judith Navas Tristan. CEO Lolabio.es**



**Realicé el curso porque no me decidía a alquilar por habitaciones, y una vez terminado el curso ni me lo pensé.**

Hoy tengo el piso alquilado bajo esta modalidad a tres estudiantes y además aplicando muchos de los consejos que aprendí. Recomendado 100%.

**Aureli Hernández. Comercial. Valencia.**



**Todas las herramientas para emprender tu negocio de alquiler de habitaciones.**

Paqui es una fenomenal comunicadora y el curso es muy práctico y dinámico, totalmente recomendable. Gracias Paqui.

**Inma Recio. CEO & Fundadora [www.ihgest.com](http://www.ihgest.com)**

# FECHAS Y HORARIOS

## CURSO

### El ABC del Alquiler de Habitaciones

Curso en STREAMING a través de Zoom

| Próximos Cursos   | Horario                                       |
|---|---|
| Sábado, 23 de Octubre de 2021                                   | De 09:00h a 14:00h                            |
| Martes 9 de Noviembre de 2021<br>Jueves 11 de Noviembre de 2021 | De 18:30h a 21:00h<br>(dos días entre semana) |
| Sábado, 27 de Noviembre de 2021                                 | De 09:00h a 14:00h                            |
| Sábado 18 de Diciembre de 2021                                  | De 09:00h a 14:00h                            |

**APÚNTAME AHORA POR 149€**

No te quedes con ninguna duda. Si tienes alguna pregunta puedes escribirme a: [paqui.mancilla@alquilahabitaciones.com](mailto:paqui.mancilla@alquilahabitaciones.com)

¡Me encantará hablar contigo!

*Paqui Mancilla*