

El curso para personas que desean empezar a ganar más dinero con su alquiler lo antes posible.

El ABC del Alquiler de Habitaciones

¿Te gustaría alquilar consiguiendo una **rentabilidad por encima de la media**? ¿Incrementar tus ingresos año tras año **independientemente de las regulaciones** existentes? ¿**Minimizar el riesgo** de impagos y de ocupación? ¿Y **contribuir** a una sociedad mejor?



APÚNTAME AHORA POR 149€

Las nuevas tendencias en el ámbito residencial como el “*coliving*” están transformando el mercado, convirtiendo la opción de **compartir vivienda** en una **experiencia enriquecedora** a nivel personal y profesional.

En estos momentos la demanda de viviendas compartidas está muy por encima de la oferta. Se prevé un crecimiento espectacular y **grandes oportunidades** de negocio durante los próximos años.

En este curso en streaming, te enseño los pasos necesarios para aprovechar esta oportunidad, maximizando tus ingresos mensuales y creando una oferta irresistible que te ayudará a captar los mejores inquilinos.

¿Qué incluye esta formación?

01. Contexto:

- ✓ ¿Por qué alquilar habitaciones? Ventajas e inconvenientes.
- ✓ Tendencias de mercado.
- ✓ Público objetivo: perfiles de personas que comparten vivienda.
- ✓ Diferentes fórmulas de alquiler según el público objetivo.

02. La inversión

- ✓ Características que debe cumplir la vivienda.
- ✓ Estudio de mercado: precios y competencia.
- ✓ Relación de gastos asociados a la actividad.
- ✓ Rentabilidad: ¿Cuánto puedo pagar como máximo para que mi inversión sea rentable?

03. Acondicionar, decorar y equipar tu piso para conseguir la máxima rentabilidad

- ✓ Equipamiento necesario.
- ✓ Home Staging: decorar para alquilar antes y al mejor precio.
- ✓ Secretos para incrementar el precio y diferenciarte de la competencia.

04. La clave para diferenciarte

- ✓ Cómo filtrar las solicitudes y seleccionar a los inquilinos.
- ✓ Cómo crear un grupo cohesionado, que cuide tu piso en un ambiente positivo. Como fidelizarlo.

05. La gestión de tu de alquiler por habitaciones

- ✓ Tu propuesta de Valor.

- ✓ Promocionar tu inmueble.
- ✓ Filtrado y selección de candidatos.
- ✓ Procedimiento para la reserva.
- ✓ Gestión de los gastos.
- ✓ Resolución de incidencias.

06. Aspectos Legales

- ✓ Marco Legal del alquiler compartido.
- ✓ Fianzas y avales.
- ✓ Diferentes opciones de contrato.

Además, te regalo gratis estos bonus

Para que puedas iniciar la actividad desde el mismo momento en que acabes el curso



BONUS 1

Los documentos legales que utilizo en mi actividad de alquiler de habitaciones

- Documento de reserva y pago de fianza.
- 4 modelos de contrato de alquiler por habitaciones.
- Anexo al contrato de alquiler por habitaciones.
- Documento de aval.
- Documento de finalización de contrato.



BONUS 2

Una cuenta de explotación con los números reales de uno de mis pisos en alquiler compartido

- Todos los ingresos y gastos derivados de la actividad.
- En formato Excel, para que puedas adaptarlo con tus datos y hacer tus propios cálculos.



BONUS 3

Dossier

- Más de 60 páginas con toda la información del curso, explicada paso a paso.



Este es el curso que me hubiese gustado encontrar cuando empecé a alquilar habitaciones

Soy Paqui Mancilla, economista e inversora. Mi especialidad es el alquiler compartido.

Cuando realicé mi primera inversión en 2014 encontré un sector poco profesionalizado: no sabía por dónde empezar y no era capaz de encontrar a nadie que pudiese resolver mis dudas. A base de equivocarme y resolver los problemas que iban surgiendo a cada paso, acabé por desarrollar mi propio sistema.

Continué invirtiendo y en poco tiempo fundé **Cerdanyola Habitat, S.L.**, mi empresa de alquiler de habitaciones para estudiantes.

En este curso comparto mis aprendizajes contigo para que empieces sobre seguro y para ayudarte a avanzar con rapidez.

APÚNTAME AHORA POR 149€

Lo que dicen las personas que han hecho el curso



Información valiosa sobre el mercado inmobiliario y cómo sacarle el mayor provecho en cuanto a inversiones y rentabilidades.

Dos meses después de hacer el curso, invertí y alquilé ya por habitaciones, aplicando todo lo aprendido, y usando el material que se nos dio, como contratos, etc., y consiguiendo una muy buena rentabilidad y teniendo todo perfectamente gestionado por mí misma.

Basándome en mi experiencia, puedo decir que es una de las mejores formaciones que he asistido nunca y que además es totalmente aplicable, que es justo lo que quería.

Judith Navas Tristan. CEO Lolabio.es



Realicé el curso porque no me decidía a alquilar por habitaciones, y una vez terminado el curso ni me lo pensé.

Hoy tengo el piso alquilado bajo esta modalidad a tres estudiantes y además aplicando muchos de los consejos que aprendí. Recomendado 100%.

Aureli Hernández. Comercial. Valencia.



Todas las herramientas para emprender tu negocio de alquiler de habitaciones.

Paqui es una fenomenal comunicadora y el curso es muy práctico y dinámico, totalmente recomendable. Gracias Paqui.

Inma Recio. CEO & Fundadora www.ihgest.com

FECHAS Y HORARIOS

CURSO

El ABC del Alquiler de Habitaciones

Curso en STREAMING

Fecha	Horario
Sábado, 24 de Julio de 2021	De 09:00h a 14:00h
Sábado, 21 de Agosto de 2021	De 09:00h a 14:00h
Sábado 25 de Septiembre de 2021	De 09:00h a 14:00h

APÚNTAME AHORA POR 149€

No te quedes con ninguna duda. Si tienes alguna pregunta puedes escribirme a: paqui.mancilla@alquilahabitaciones.com

O llamarme, o enviarme un Whats App al 640 80 13 90

¡Me encantará hablar contigo!

Paqui Mancilla